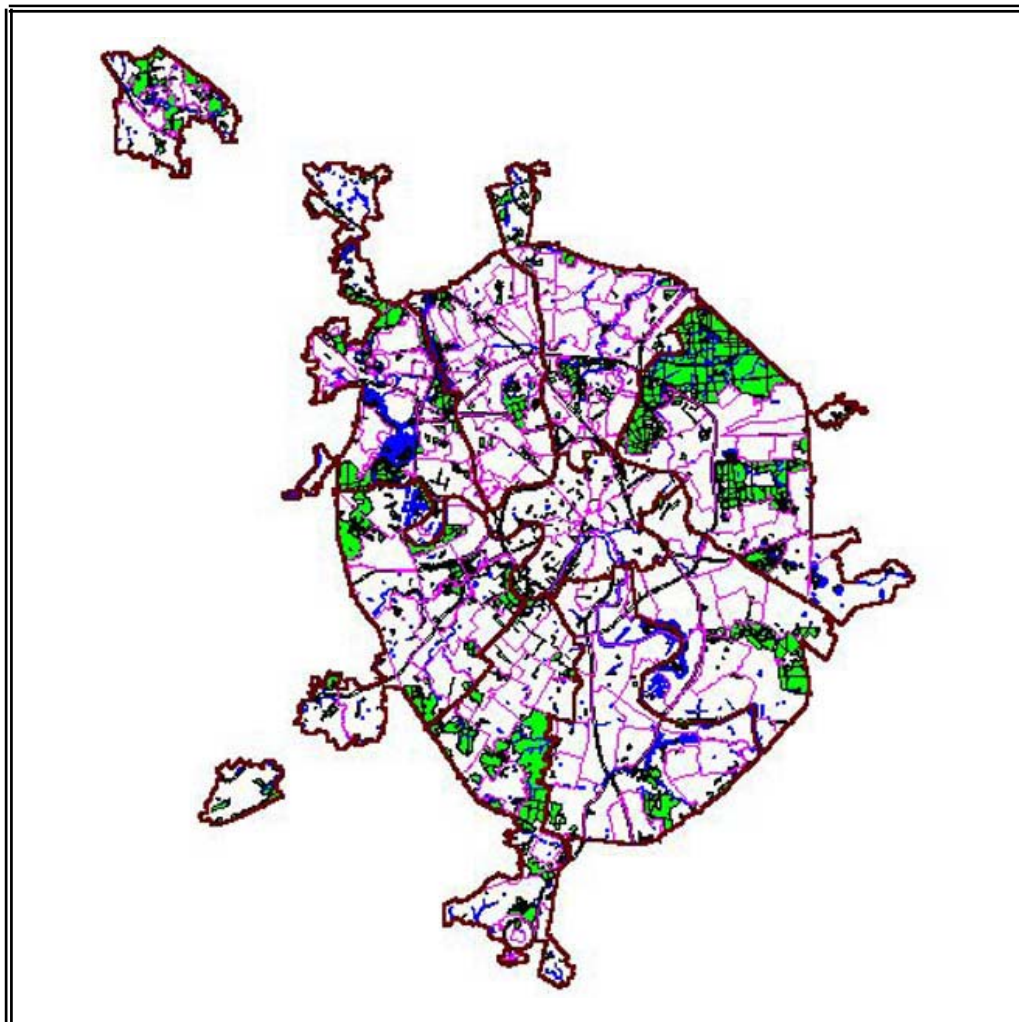




ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»

№01.07.230.2014
актуализация №01.07.043.2005

ПРОЕКТ

межевания территории квартала Таганского района,
ограниченного Большой Калитниковской улицей, Нижегородским
переулком, Малой Калитниковской улицей, улицей Талалихина
(3-й этап)

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы. Государственный контракт
№693Г от 04.12.2013.
Договор с ЗАО «НИиПИ ИГСП» №СП_67-43/3-13-Н от 27.12.2013

Москва, 2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ**

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»

ПРОЕКТ

межевания территории квартала Таганского района,
ограниченного Большой Калитниковской улицей, Нижегородским
переулком, Малой Калитниковской улицей, улицей Талалихина
(1-й этап)

№01.07.230.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППИМ СЗАО

Е.А. Лядухина

Москва, 2014г.

Работа «межевания территории квартала, района Таганский, ограниченного Большой Калитниковской улицей, Нижегородским переулком, Малой Калитниковской улицей, улицей Талалихина»
выполнена авторским коллективом в составе:

Должность ответственного исполнителя	Подпись	ФИО.
Авторы работы		
Начальник ТППМ СЗАО		Лядухина Е.А.
Ведущий архитектор		Рекуданов А.В.
Ведущий специалист		Попова Е.П.
Ведущий специалист		Корысткаина И.С.

СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
Введение.....	4
1. Материалы по обоснованию проекта межевания	
1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.....	5
1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	7
1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.....	7
1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.....	8
2. Проект межевания территории	
2.1. Положения о межевании территории	16
2.2. Чертежи (планы) межевания территории	18
3. Выводы и рекомендации	26
Приложения:	
1. Данные ГорБТИ и ДИГМ	27
2. Данные об установленных земельных участках	32
3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	52
Материалы согласования.....	

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в том числе в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, Жилищным Кодексом Российской Федерации иными действующими нормативными правовыми документами.

В составе выполненных работ проведена разработка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы и материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию принятых в проекте межевания решений подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании следующих исходных данных:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном

использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;

- данных Департамента городского имущества города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;

- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

- данных ИС РЕОН.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка проекта межевания выполнена в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в том числе установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Рассматриваемая территория проекта межевания расположена в границах квартала №1944 (№1930 по данным БТИ) в Таганском районе Центрального

административного округа и ограничен Большой Калитниковской улицей, Нижегородским переулком, Малой Калитниковской улицей, улицей Талалихина.

На территорию Центрального административного округа и Таганского района разработаны Градостроительные предложения утвержденные Постановлениями Правительства Москвы от 24.04.2001г. №410-ПП «О проекте градостроительного плана развития территории Центрального административного округа до 2020 года» (в редакции ППМ от 30.07.2002 №594-ПП) и от 05.11.2002г. №912-ПП «О градостроительном плане развития территории Таганского района на период до 2020 года».

Градостроительным планом развития территории Таганского района, согласно плана объектов градостроительного нормирования, квартал определен как жилая группа.

Рассматриваемая территория ограничена с севера Большой Калитниковской улицей, с запада – улицей Талалихина, с юга- Малой Калитниковской улицей, с востока - Нижегородской улицей.

Площадь указанной территории (квартала) в границах разработки составляет 2,44 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания размещено 6 зданий, сооружений, в том числе 4 жилых здания, 1 здание трансформаторной подстанции, 1 здание центрального теплового пункта.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории квартала сформировано и поставлено на кадастровый учет 2 земельных участка. Участки предоставлены в аренду.

По сведениям Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городе Москве на территории межевания объектов культурного наследия нет.

Кроме того, территория межевания ограничена границами территорий улично-дорожной сети.

Границы указанных территорий приведены на чертеже 3.

Данная работа является актуализацией проекта межевания №01.07.043.2005, утвержденного Распоряжением №9 ДГИ от 27.01.2006г.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований

По результатам натурных обследований выявлены следующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

На территории межевания подтверждено размещение всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию.

Определено местоположение высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места хранения и парковки автотранспортных средств, места размещения озелененных территорий общего пользования.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки территории (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г Москвы», №769-ПП от 04.10.2005г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машино-мест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (приказ по МКА от 13.02.2008 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования. Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4. Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Участок №1 площадью 0,035га устанавливается для территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

Часть территории участка занимает автостоянка. На участке находится временный торговый павильон «Продукты».

Участок №2 площадью 0,313 га устанавливается для жилого дома по адресу: Малая Калитниковская ул., д.1, что соответствует расчетным значениям нормативно-необходимой площади земельного участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,116 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Талалихина и с Большой Калитниковской улицы. Расчет нормативно-необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1975 году, произведен на основании Указаний по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН-2-74.

Участок №3 площадью 0,135га выделяется для эксплуатации детской площадки.

Участок №4 площадью 0,011 га выделяется для эксплуатации трансформаторной подстанции расположенной по адресу: Малая Калитниковская ул.д.3 стр.2. Договор аренды земли на данный участок отсутствует. Доступ на участок осуществляется с Большой Калитниковской улицы по территории общего пользования.

Участок №5 площадью 0,341га устанавливается для жилого дома по адресу: Малая Калитниковская ул., д.3, что меньше расчетного значения нормативно-необходимой площади земельного участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,132 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Талалихина и с Большой Калитниковской улицы. Расчет нормативно-необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1964 году, произведен на основании Правил и норм планировки и застройки городов 1959г. СН 41-58. Часть участка (часть внутридворового проезда) размером 0,047га, относится к территории частей участков жилых зданий, предлагаемых к обременению условием совместного использования (сервитутом сквозного проезда и прохода) с жилым домом по адресу: Малая Калитниковская ул., д.5.

Участок №6 площадью 0,384 га устанавливается для жилого дома по адресу: Малая Калитниковская ул., д.5, что меньше расчетного значения нормативно-необходимой площади земельного участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,149 га. Доступ на участок осуществляется с улицы Талалихина и с Большой Калитниковской улицы. Расчет нормативно-необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1966 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г. Москвы 1965 г. Часть участка (часть внутридворового проезда) размером 0,033га, относится к территории частей участков жилых зданий, предлагаемых к обременению условием совместного использования (сервитутом сквозного проезда и прохода) с жилым домом по адресу: Малая Калитниковская ул., д.3.

Участок №7 площадью 0,024 га устанавливается для эксплуатации спортивной площадки.

Участок №8 площадью 0,018 га устанавливается для эксплуатации центрального теплового пункта, расположенного по адресу: Малая Калитниковская ул.д.7 стр.2. На данный участок оформлен долгосрочный договор аренды земельного участка. Доступ на участок осуществляется с территории участка №10, выделенного жилому дому по адресу: Малая Калитниковская ул., д.7.

Участок №9 площадью 0,097 га выделяется для эксплуатации детской площадки.

Участок №10 площадью 0,932 га устанавливается для жилого дома по адресу: Малая Калитниковская ул., д.7, что меньше расчетного значения нормативно-необходимой площади земельного участка, в том числе участок с минимальными обременениями 0,440 га. Доступ на участок осуществляется с Нижегородского переулка, с Малой Калитниковской и с Большой Калитниковской улиц. Расчет нормативно-необходимой площади участков жилого дома, построенного в 1973 году, произведен на основании Указаний по проектированию новых жилых районов и микрорайонов г. Москвы 1965 г.

Необходимо обеспечить свободный доступ для эксплуатации коммунального объекта- ЦТП, расположенного на участке №11.

Участок №11 площадью 0,113 га устанавливается для эксплуатации существующей автостоянки №6-К. На участок оформлен краткосрочный договор аренды земельного участка. Доступ на участок с Малой Калитниковской улицы осуществляется по территории общего пользования.

Участок №12 площадью 0,038 га устанавливается для территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Площадь и границы участков указаны с графической точностью по плану М 1:2000 и подлежат уточнению землеустроительным межеванием при оформлении земельно-правовых документов.

Выводы и рекомендации

- 1.1. Межевание территории производилось с учетом оформленных земельно-правовых отношений и планировочных особенностей территории.
- 1.2. Планировочные особенности территории межевания не позволяют выделить трем жилым домам, расположенным на участках 5, 7 и 10 нормативно необходимые участки.

Таблица 1.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ														Таблица 1.	
Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов						Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов						Расчетные показатели участков			
Участки зданий, сооружений, территорий		№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистри- рованный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно- пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий,	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Нормативно необходимая площадь участка (га)			
												минимальная	максимальная		
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	1	Малая Калитниковская ул.д.1	9105	1975	805	жилые	3610	641		0,310	0,319		
		5	2	Малая Калитниковская ул.д.3	9108	1964	985	жилые	3377	451		0,540	0,544		
		6	3	Малая Калитниковская ул.д.5	10650	1966	958	жилые	4641	307		0,515	0,524		
		10	4	Малая Калитниковская ул.д.7	9109	1973	3292	жилые	13905	3341		1,345	1,362		
		ИТОГО участки жилых зданий						6040		25533	4740		2,710	2,749	
	Участки нежилых зданий, в том числе линейных объектов	4	5	Малая Калитниковская ул.д.3 стр.2	4305020	1968	68	ТП			47	0,011	0,011		
		8	6	Малая Калитниковская ул.д.7 стр.2	4304628	1973	175	ЦТП			151	0,018	0,018		
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						243				198	0,028	0,028	
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов							6283		25533	4740	198	2,738	2,777	
	Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	1		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,035	0,035	
3			Детская площадка									0,135	0,135		
7			Спортивная площадка									0,024	0,024		
9			Детская площадка									0,097	0,097		
12			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,038	0,038		
ИТОГО участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий											0,329	0,329			
Иные террито рии		11		автостоянка №6-К									0,113	0,113	
	ИТОГО иные территории					0,000						0,113	0,113		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ							6283		25533	4740	198	3,067	3,106		

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



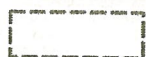
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



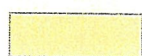
ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА



ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ



НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ



ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ



СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ



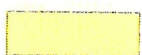
ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ



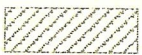
ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ



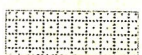
ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ



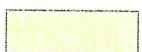
ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖ



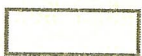
ИННЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК



ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ



НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ



ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ

1

НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

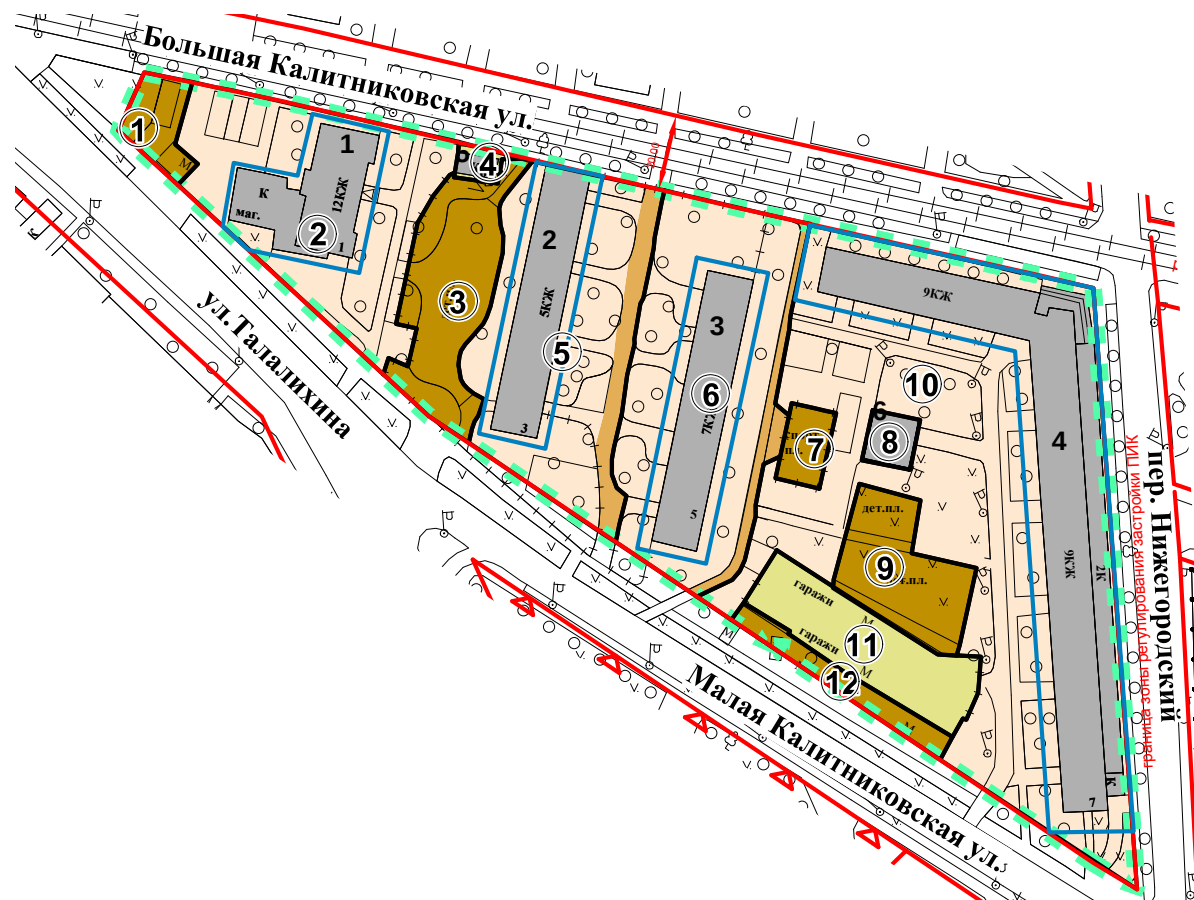
2. Проект межевания территории

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков									
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	Участки жилых зданий	2	1	Малая Калитниковская ул.д.1	9105	0,313	0,116									
		5	2	Малая Калитниковская ул.д.3	9108	0,341	0,132		0,047							
		6	3	Малая Калитниковская ул.д.5	10650	0,384	0,149		0,033							
		10	4	Малая Калитниковская ул.д.7	9109	0,932	0,440									
		ИТОГО участки жилых зданий				1,970	0,838		0,079							
	Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	4	5	Малая Калитниковская ул.д.3 стр.2	4305020	0,011										
		8	6	Малая Калитниковская ул.д.7 стр.2	4304628	0,018										
		ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,028										
	Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					1,998										
	Участки общего пользования, особо охраняемых природных территорий	1		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,035										
3			Детская площадка		0,135											
7			Спортивная площадка		0,024											
9			Детская площадка		0,097											
12			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,038											
ИТОГО участки общего пользоваания, особо охраняемых природных территорий				0,329												
Иные территории	11		автостоянка №6-К		0,113											
	ИТОГО иные территории				0,113											
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					2,440	0,838		0,079								

2.2. Чертежи (планы) межевания территории

ПЛАН МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

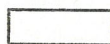


М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



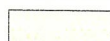
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



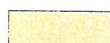
ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



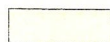
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



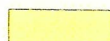
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



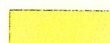
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



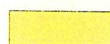
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



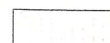
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ;
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



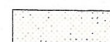
ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ



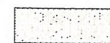
НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



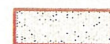
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

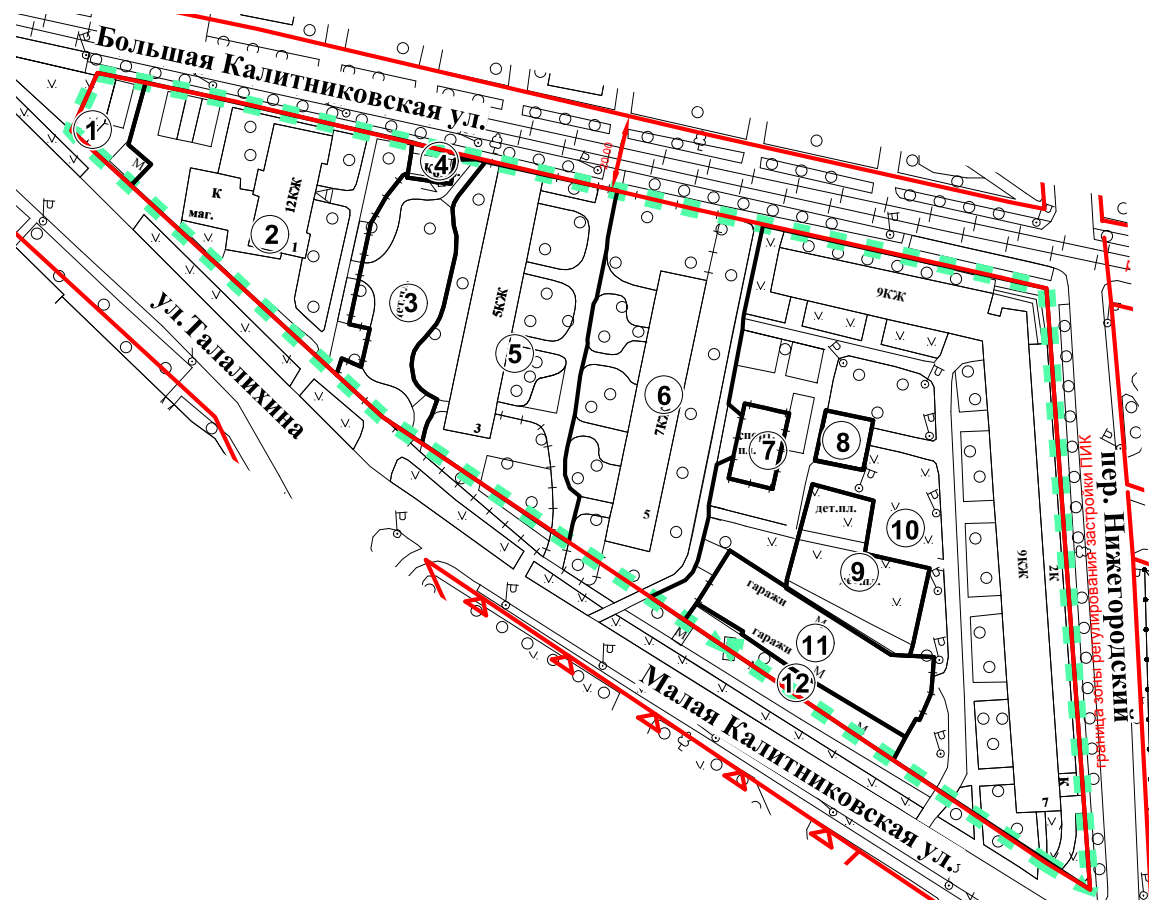
1

НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

ПЛАН ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

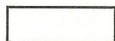


М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

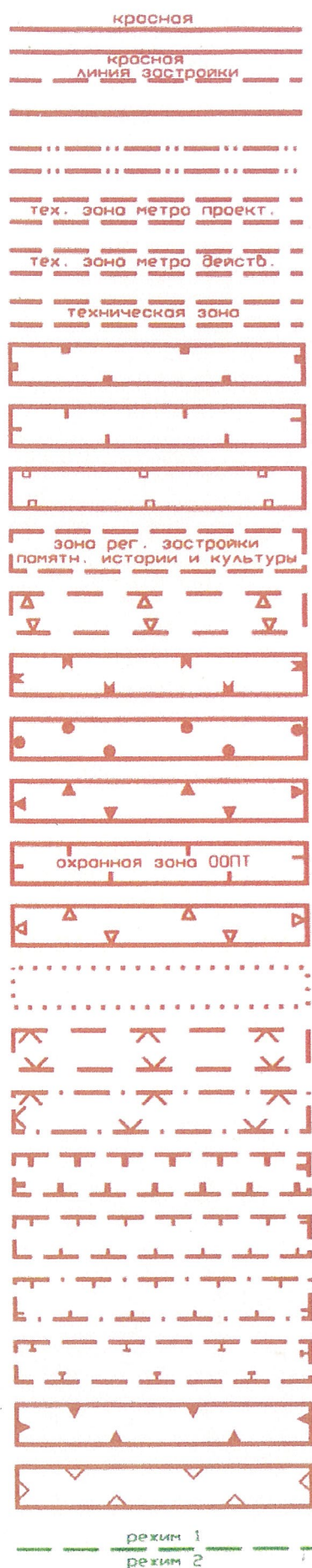


ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЛИНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ



Красные линии

Линия жилой застройки

Синие линии

Границы полосы отвода железных дорог

Границы технических зон проектируемых линий метрополитена

Границы технических зон действующих линий и сооружений метрополитена

Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций

Границы территорий памятников истории и культуры

Границы охранных зон памятников истории и культуры

Границы историко-культурных заповедных территорий

Границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры

Границы зон охраняемого ландшафта

Границы охранной зоны ансамбля Московского кремля

Границы памятника природы

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми

Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс Москвы

Границы водоохранных зон

Границы прибрежных зон

Границы I пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы II пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы III пояса санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Границы санитарно-защитных зон

Границы производственных зон

Границы коммунальных зон

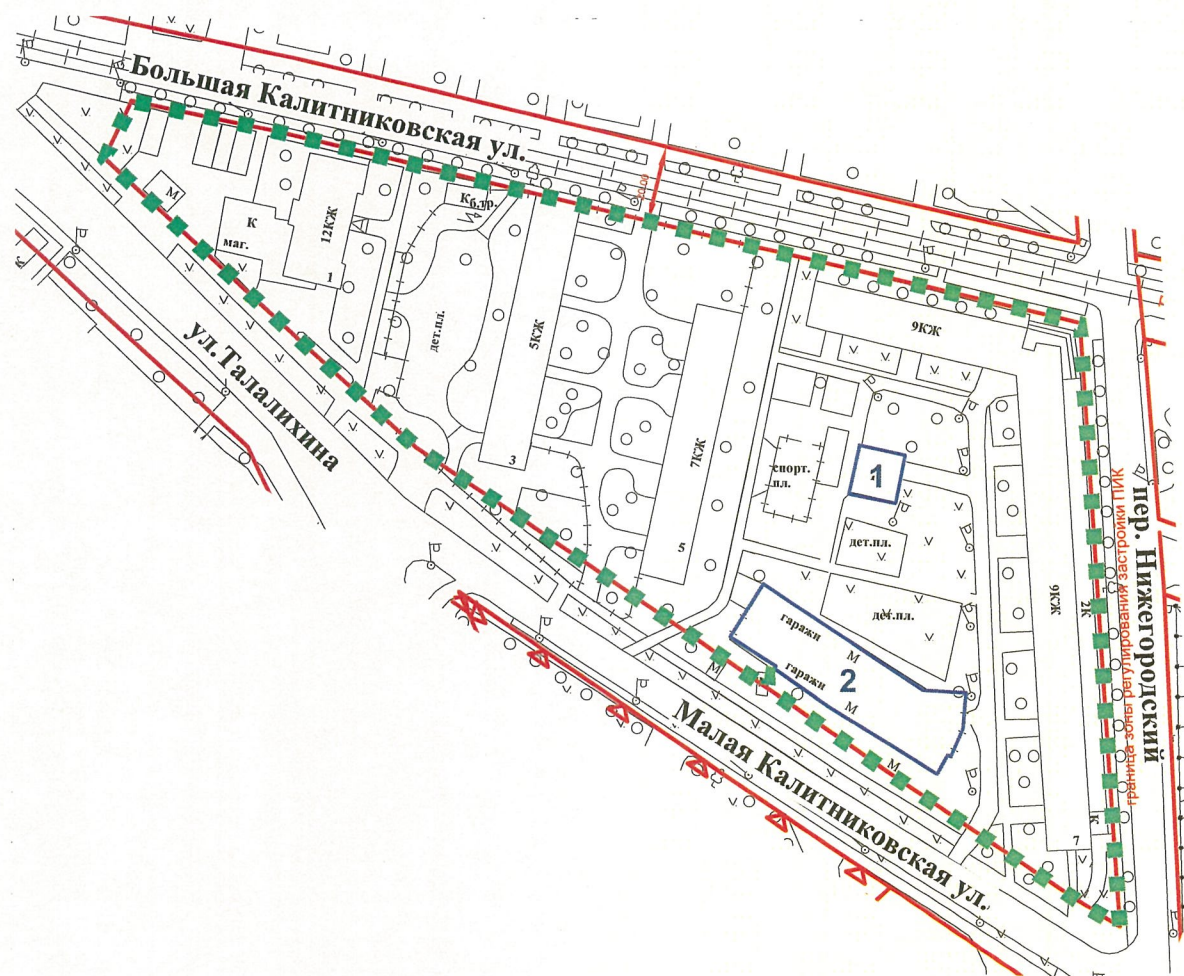
Границы режимов градостроительной деятельности на территориях природного комплекса

Выводы и рекомендации

- 1.1. Межевание территории производилось с учетом оформленных земельно-правовых отношений и планировочных особенностей территории.
- 1.2. Планировочные особенности территории межевания не позволяют выделить трем жилым домам, расположенным на участках 5, 6 и 10 нормативно необходимые участки.

Приложения

ОФОРМЛЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ (ПО МАТЕРИАЛАМ ДГИ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

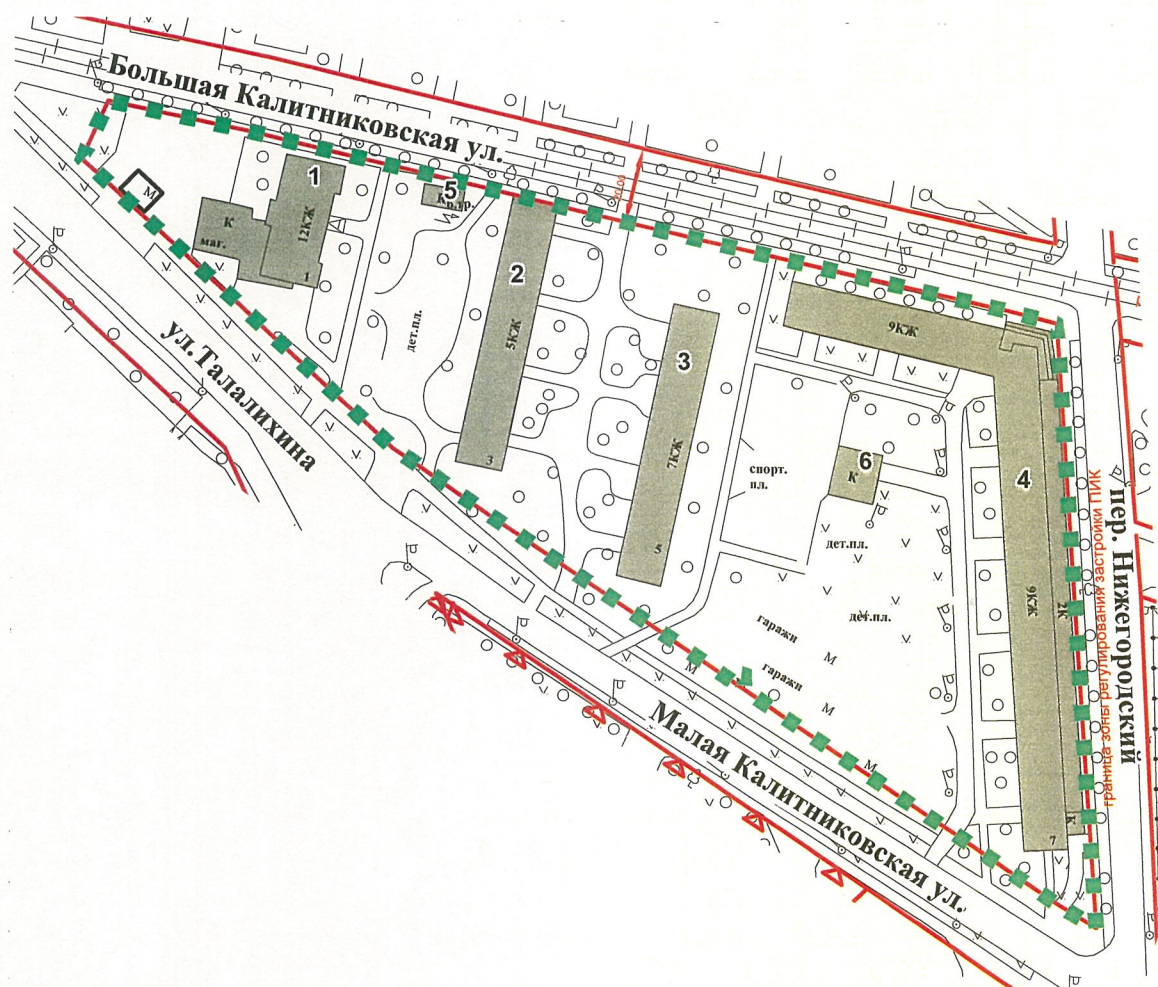
- ■ ■ ■ ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЛЕОТВОДОВ
- 2 ПРИВЯЗОЧНЫЙ НОМЕР ЗЕМЛЕОТВОДА ПО СПИСКАМ ДГИ

М 1:2000

Данные об установленных земельных участках

№	Кадастровый номер / Номер участка	адрес участка	наименование землепользователя	наименование документа	номер договора	Период действия	Площадь / Доля (м.кв.)	№ участка	разрешенное действие
1	10306026, 77:01:06035:011	Малая Калитниковская ул., вл. 7, стр. 2	Открытое акционерное общество "Московская объединенная энергетическая компания"	ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	М-01-018763, Действует	С 29.06.2001 по 29.06.2050	175 / 175	8	ЭКСПЛУАТАЦИИ здания под центральный тепловой пункт.
2	11404194, 77:01:06035:062	Малая Калитниковская ул., вл. 5-7	Региональная общественная организация "Московский городской союз автомобилистов"		М-01-513367, Действует	С 03.05.2006 по 05.05.2008	1133 / 1133	11	ЭКСПЛУАТАЦИИ существующей автостоянки № 6-К

ДАННЫЕ БТИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

■ ■ ■ ■ ■ ГРАНИЦА РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

7

ПРИВЯЗОЧНЫЙ НОМЕР СТРОЕНИЯ
ПО СПИСКУ БТИ

М 1:2000

Чертеж 5

Данные ГорБТИ

№ участка	№ строения	UNOM	адрес	класс	тип	Год постройки	Этажность	Площадь застройки	Общая площадь	Площадь квартир	Нежилые
2	1	9105	Малая Калитниковская ул.д.1	жилые	жилой дом	1975	12	805	4251	3610	641
5	2	9108	Малая Калитниковская ул.д.3	жилые	жилой дом	1964	5	985	3828	3377	451
6	3	10650	Малая Калитниковская ул.д.5	жилые	жилой дом	1966	7	958	4948	4641	307
10	4	9109	Малая Калитниковская ул.д.7	жилые	жилой дом	1973	9	3292	17246	13905	3341
4	5	4305020	Малая Калитниковская ул.д.3 стр.2	нежилые	ТП	1968	1	68	47		47
8	6	4304628	Малая Калитниковская ул.д.7 стр.2	нежилые	ЦТП	1973	1	175	151		151

Информация по зданию (строению)

UNOM	9105
Адрес	Малая Калитниковская ул. д. 1

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Калитниковская М. ул. Дом 1		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	блочные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1975
Площадь застройки (кв.м)	805	Этажность	12
Площадь общая с летними	4385	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2326	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1124.1 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	227	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3610	Площадь нежилая (кв.м)	641
Дата обследования	2012-04-13	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	432.0	МАГАЗИН ПРОДТОВАРОВ	Да	Аренда	МАГАЗИН ПРОДТОВАРОВ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ПРОЛЕТАРСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ КОНТОРА МОСХЛЕБТОРГА	1930/4 2006-02-16	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 1	
2.	412.5	БУЛОЧНАЯ-КОНДИТЕРСКАЯ	Да	Аренда	БУЛОЧНАЯ-КОНДИТЕРСКАЯ	помещ. I (Торговые) - 1 этаж	7/16/1995 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РОССИЯНКА"	1930/4 2006-02-16	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 1	

3.	412.5		Нет	Частная собственность		помещ. I (Торговые) - I этаж	11/15/1993 0:0:0	ТОВАРИЩЕ СТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ "РОССИЯНК А"	1930/4 2006-02-16	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 1	
4.	412.5	НЕЖИЛОЕ	Да	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. I (Торговые) - I этаж	2/20/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1930/4 2006-02-16	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 1	
5.	0.0		Нет	Собственност ь		Дренажная кабельная линия защиты	9/28/2007 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ
6.	227.2		Нет	Собственност ь		целиком	5/14/2009 0:0:0	город Москва	1930/4 2009-05-06	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 1	ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСК ОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ 1
7.	227.2		Нет	Аренда		целиком	11/19/2009 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 1	РАСПОРЯЖЕ НИЕ 2107-р 2012-07-23 ДЕПАРТАМЕ НТА ИМУЩЕСТВ А Г.МОСКВЫ 1

8.	56.1		Нет	Частная собственность		помещ. I (Торговые) - 1 этаж	9/30/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Таганский Калитниковск ая М. ул. Дом 1	
9.	150.0		Нет	Частная собственность		помещ. I (Торговые) - 1 этаж	9/30/2010 0:0:0	Юридическое лицо		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Таганский Калитниковск ая М. ул. Дом 1	
10.	112.0		Нет	Частная собственность		помещ. I (Торговые) - 1 этаж	9/30/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Таганский Калитниковск ая М. ул. Дом 1	
11.	87.9		Нет	Частная собственность		помещ. I (Торговые) - 1 этаж	10/3/2010 0:0:0	Физическое лицо		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Таганский Калитниковск ая М. ул. Дом 1	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9108
Адрес	Малая Калитниковская ул. д. 3

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Калитниковская М. ул. Дом 3		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1964
Площадь застройки (кв.м)	985	Этажность	5
Площадь общая с летними	3866	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	2186	Инвентаризационная стоимость (руб.)	686.8 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	451	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	3377	Площадь нежилая (кв.м)	451
Дата обследования	2011-02-10	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	32	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	61.0	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - подвал	1/25/1994 0:0:0	АССОЦИАЦИЯ ВETERАНОВ ВОЙНЫ В АФГАНИСТАНЕ ЦАО Г. МОСКВЫ	1930/1 2003-06-10	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 3	
2.	61.0	ПРОИЗВОДСТВО. ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	ПРОИЗВОДСТВО. ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. I (Учрежденческие) - подвал	6/7/2000 0:0:0	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЛАНД"	1930/1 2003-06-10	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 3	

3.	61.0		Нет	Собственность		помещ. I (Учрежденческие) - подвал	8/22/2007 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1930/1 2003-06-10	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 3	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 47 1998-05-20 МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
4.	260.2	организация досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением	Нет	Безвозмездное пользование	организация досуговой, социально-воспитательной, физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с населением		11/19/2007 0:0:0	Муниципалитет внутригородского муниципального образования Таганское в городе Москве	1930/1 2007-09-14	г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 3	ПОСТАНОВЛЕНИЕ 864-ПП 2006-10-31 ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ 0
5.	0.0		Нет	Собственность		Канализация самотечная	2/13/2009 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГО СОВЕТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	10650
Адрес	Малая Калитниковская ул. д. 5

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Калитниковская М. ул. Дом 5		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1966
Площадь застройки (кв.м)	958	Этажность	7
Площадь общая с летними	5015	Этажность подземелья	1
Площадь жилая полезная (кв.м)	3028	Инвентаризационная стоимость (руб.)	1010 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)	307	Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	4641	Площадь нежилая (кв.м)	307
Дата обследования	2010-11-17	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	31	Год установки процента износа	1998
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

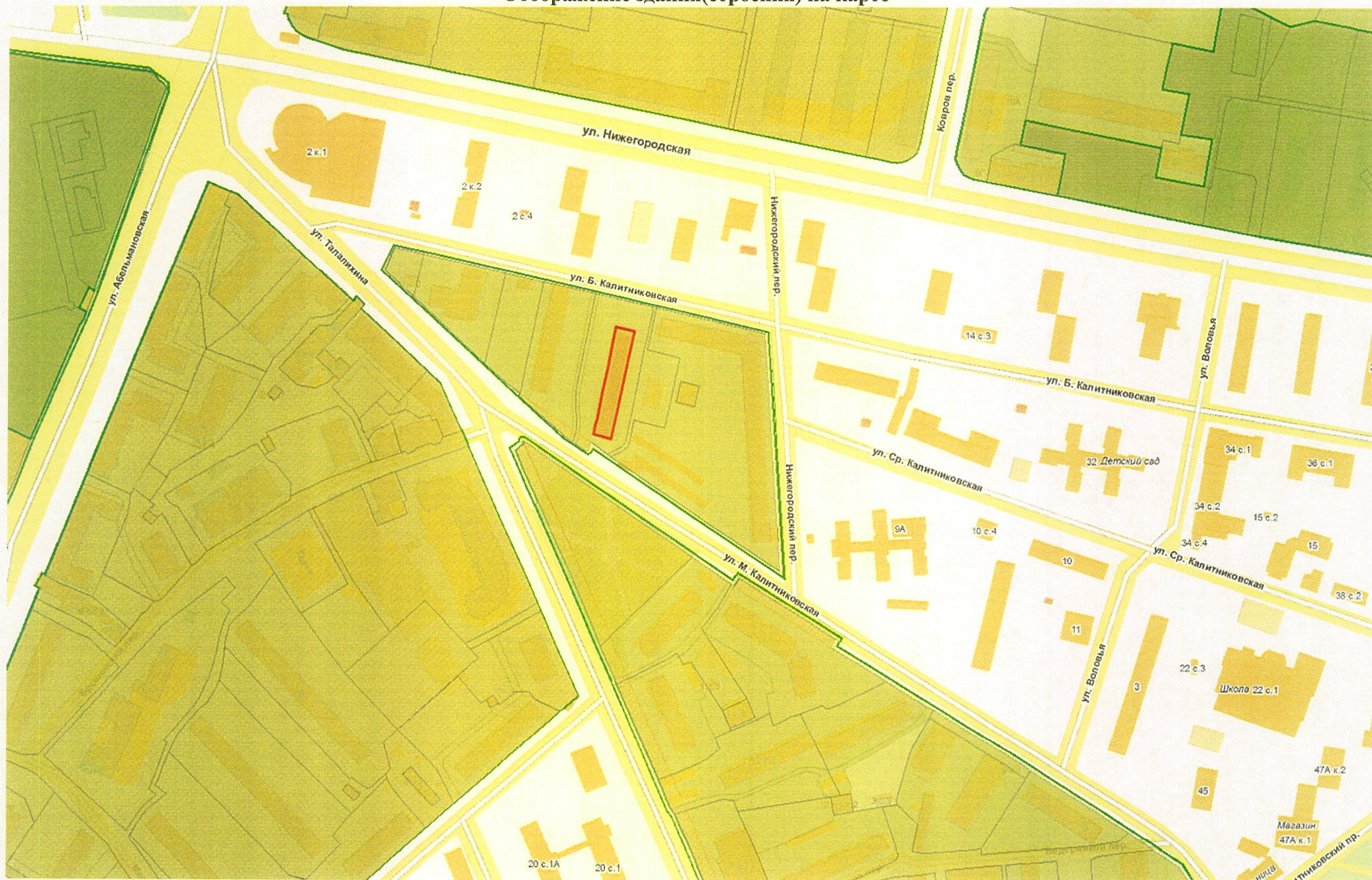
№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	189.3	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	Да	Аренда	КОНТОРСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ	помещ. VII (Бытового обслуживания) - подвал	12/17/1995 0:0:0	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ -ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА "ПРАВО"	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 5	

2.	189.3	КОНТОРА	Да	Аренда	КОНТОРА	помещ. VII (Бытового обслуживания))- подвал	11/26/1997 0:0:0	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕН НОЙ ОТВЕТСТВЕ ННОСТЬЮ " КОМПАНИЯ "КЛАССИЧЕ СКОЕ МЕЖДУНАР ОДНОЕ ПРОГРАММ НОЕ ОБЕСПЕЧЕН ИЕ"	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	
3.	189.3	КОНТОРА	Да	Аренда	КОНТОРА	помещ. VII (Бытового обслуживания))- подвал	8/24/1999 0:0:0	НЕГОСУДАР СТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е "БИГ БЭН" (НЕКОММЕР ЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ)	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	
4.	189.3	КОНТОРА	Да	Аренда	КОНТОРА	помещ. VII (Бытового обслуживания))- подвал	8/24/1999 0:0:0	НЕГОСУДАР СТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е "БИГ БЭН" (НЕКОММЕР ЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ)	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	
5.	88.3		Нет	Собственност ь		помещ. VI (Бытового обслуживания))- подвал	11/2/2005 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	

6.	179.4	НЕЖИЛОЕ	Нет	Собственност ь	НЕЖИЛОЕ	помещ. VII (Бытового обслуживания) - подвал	4/7/2004 0:0:0	ГОРОД МОСКВА	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	
7.	179.4	УЧЕБНЫЕ	Нет	Аренда	УЧЕБНЫЕ	помещ. VII (Бытового обслуживания) - подвал	5/27/2004 0:0:0	НЕГОСУДАР СТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е "БИГ БЭН" (НЕКОММЕР ЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ)	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	
8.	120.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСК ИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ПО ТУРИЗМУ И ЭКСКУРСИЯ М Г.МОСКВА	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	
9.	189.3	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	Да	Аренда	АДМИНИСТ РАТИВНОЕ	помещ. VII (Бытового обслуживания) - подвал	8/5/1998 0:0:0	НЕГОСУДАР СТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е "БИГ БЭН" (НЕКОММЕР ЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ)	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	
10.	189.3	КОНТОРА	Да	Аренда	КОНТОРА	помещ. VII (Бытового обслуживания) - подвал	8/13/1998 0:0:0	НЕГОСУДАР СТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТ ЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИ Е "БИГ БЭН" (НЕКОММЕР ЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦ ИЯ)	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 5	

11.	189.3	КОНТОРА	Да	Аренда	КОНТОРА	помещ. VII (Бытового обслуживания) - подвал	8/24/1999 0:0:0	НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БИГ БЭН" (НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ)	1930/2 2006-03-15	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 5	
12.	88.3		Нет			помещ. VI (Бытового обслуживания) - подвал	3/7/2013 0:0:0			РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 5	

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	9109
Адрес	Малая Калитниковская ул. д. 7

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Калитниковская М. ул. Дом 7		
Назначение строения	многоквартирный дом		
Класс строения	жилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей	1337	Год постройки	1973
Площадь застройки (кв.м)	3292	Этажность	9
Площадь общая с летними	17593	Этажность подземелья	2
Площадь жилая полезная (кв.м)	8467	Инвентаризационная стоимость (руб.)	4750.2 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)	13905	Площадь нежилая (кв.м)	3341
Дата обследования	2013-04-08	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	28	Год установки процента износа	2003
Категория пользователя	МЖУ - местный совет		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	3213.3	БАНК	Нет	Частная собственность	БАНК	3 помещ. - цоколь; 2 помещ. - 1 этаж	9/14/1994 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК (Г.МОСКВА)	1930/3 2006-08-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 7	
2.	1036.0	УЧРЕЖДЕНИЕ	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИЕ	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ БАНК	1930/3 2006-08-07	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 7	

3.	2085.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	ТАГАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ ПРОМСТРОЙ БАНКА СССР Г.МОСКВА	1930/3 2006-08-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 7	
4.	1036.0	УЧРЕЖДЕНИ Е	Да	Аренда	УЧРЕЖДЕНИ Е	Помещения не определены	12/31/1990 0:0:0	МОСКОВСК ИЙ ГОРОДСКОЙ ОБЩЕСТВЕН НЫЙ СОВЕТ ЖЕНЩИН	1930/3 2006-08-07	РФ, г. Москва, Центральный администрати вный округ, Калитниковск ая М. ул., Дом 7	
5.	0.0		Нет	Собственност ь		Канализация	8/29/2008 0:0:0	г. Москва			ПОСТАНОВЛ ЕНИЕ 3020-1 1991-12-27 ВЕРХОВНОГ О СОВЕТА РОССИЙСКО Й ФЕДЕРАЦИИ

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4305020
Адрес	Малая Калитниковская ул. д. 3 стр. 2

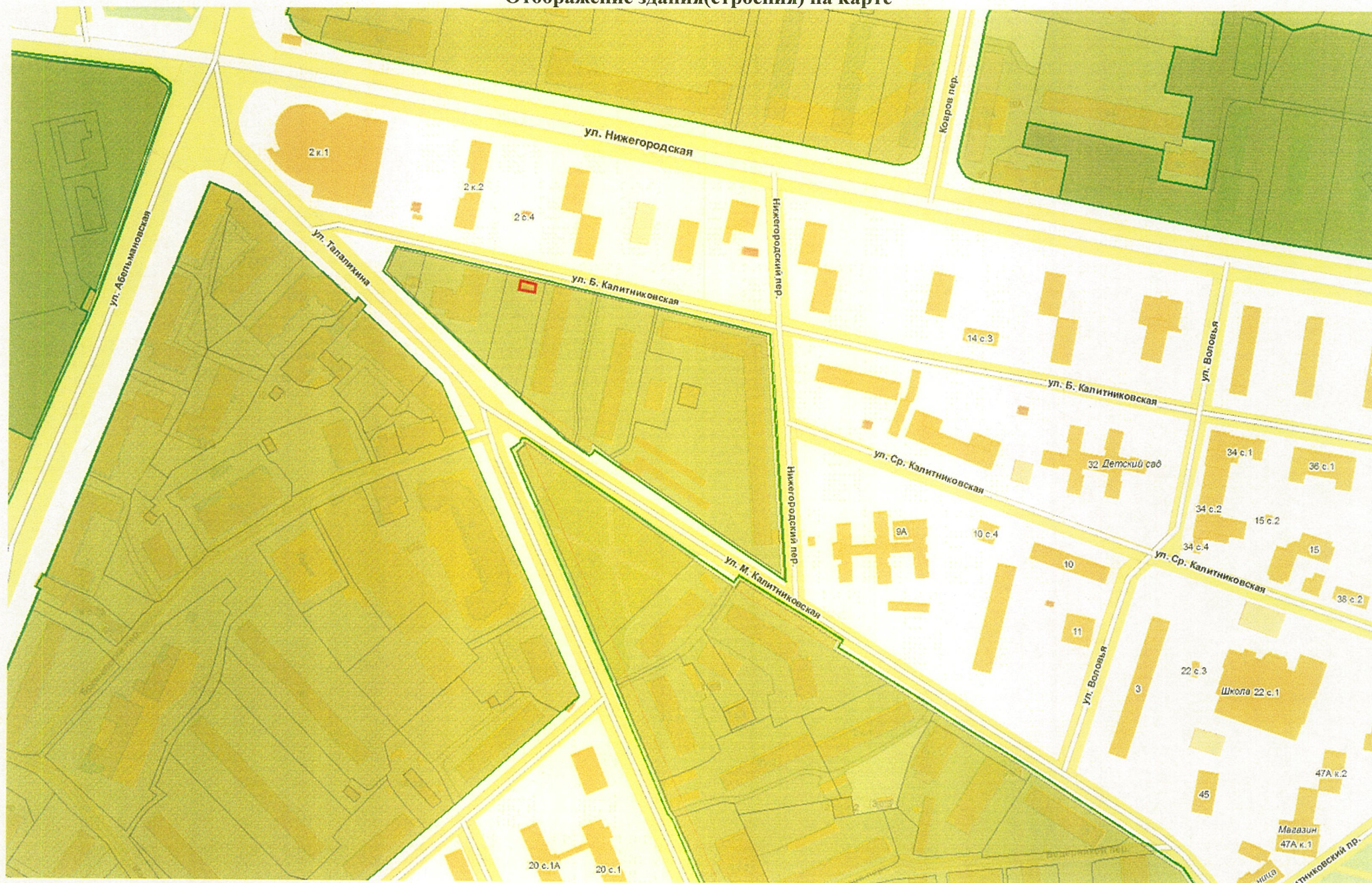
Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Калитниковская М. ул. Дом 3 Строение 2		
Назначение строения	трансформаторная подстанция		
Класс строения	нежилые		
Тип строения			
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	кирпичный
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1968
Площадь застройки (кв.м)	68	Этажность	1
Площадь общая с летними	47	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	17.9 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	47
Дата обследования	2012-01-12	Дата установки состояния	
Состояние	Вновь проинвентаризовано (Инв)		
Процент износа, %	40	Год установки процента износа	2012
Категория пользователя			

Данные ДИГМ

Данные ДИГМ отсутствуют.

Отображение здания(строения) на карте



Информация по зданию (строению)

UNOM	4304628
Адрес	Малая Калитниковская ул. д. 7 стр. 2

Данные БТИ

Кадастровый номер			
Номер техпаспорта БТИ		Дата техпаспорта БТИ	
Условный номер			
Адрес	РФ Москва Центральный административный округ Таганский Калитниковская М. ул. Дом 7 Строение 2		
Назначение строения	ЦТП		
Класс строения	нежилые		
Тип строения	прочие		
Общая площадь (кв.м)		Материал стен	панельные
Площадь нежилых цокольных этажей		Год постройки	1973
Площадь застройки (кв.м)	175	Этажность	1
Площадь общая с летними	151	Этажность подземелья	0
Площадь жилая полезная (кв.м)	0	Инвентаризационная стоимость (руб.)	46 01.01.1991
Площадь нежилых подвалов (кв.м)		Памятник архитектуры	Нет
Площадь жилая (кв.м)		Площадь нежилая (кв.м)	151
Дата обследования	1994-02-22	Дата установки состояния	
Состояние			
Процент износа, %	22	Год установки процента износа	1994
Категория пользователя	МС - мэрия		

Данные ДИГМ

№	Площадь	Цель использования	Признак архива	Вид права	Основная часть - н.э.п.	Наим. объекта управления	Дата создания - н.э.п.	Полное наименование субъекта	Техпаспорт	Полный адрес	Документ основание (д.о.)
1.	151.1	ЦТП	Да	Хозяйственное ведение	ЦТП	Помещения не определены	10/21/1999 0:0:0	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ И РАЗВОДЯЩИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ "МОСГОРТЕПЛО"	1930/3 2007-07-09	РФ, г. Москва, Центральный административный округ, Калитниковская М. ул., Дом 7 Строение 2	РАСПОРЯЖЕНИЕ 2009-Р 1998-07-10 КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ Г.МОСКВЫ

2.	151.1		Нет	Частная собственность		Все здание	7/11/2009 0:0:0	Открытое акционерное общество по эксплуатации тепловых пунктов и разводящих тепловых сетей		РФ Москва Москва Центральный администрати вный округ Таганский Калитниковск ая М. ул. Дом 7 Строение 2	
----	-------	--	-----	--------------------------	--	------------	--------------------	--	--	--	--

Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года

Годы постройки зданий		до 1925	1926 г.	1927-1928 г.г.	1929-1930 г.г.	1931-1934 г.г.	1935-1958 г.г.	1959-1965 г.г.	1966-1974 г.г.	1975-1981 г.г.	1982-1985 г.г.	1986-1999 г.г.
Наименование нормативного документа		Обязательная постановления Московской городской думы по строительной части 1871 года	Положение о земельных участках в городах 1925 г. (Временная инструкция НКВД от 23.06.1925 г. о планировке и застройке участков, отводимых в пределах городской черты для жилищного строительства)	Инструкция НКВД и НКЮ РСФСР № 457 от 4.12.1926 г. для определения и установления норм селитебно-строительных земельных участков, фактически застроенных, а равно и обрабатываемых вновь под застройку в городских поселениях	Временные строительные правила для Москвы 1928 г.	Правила и нормы застройки населенных мест, проектирования и возведения зданий и сооружений 1930 г.	Строительные правила для гор.Москвы 1934 г.	Правила и нормы планировки и застройки городов 1959 г. СН 41-58	Указания по проектированию новых жилых районов и микрорайонов города Москвы 1965 г.	Указания по проектированию жилых районов и микрорайонов г.Москвы ВСН-2-74	Временная инструкция по проектированию жилых районов и микрорайонов г. Москвы ВСН 2-81	Нормы проектирования планировки и застройки Москвы ВСН 2-85
применяемый для расчета нормативный показатель		минимальная площадь незастроенной части участка (кв.м) минимальная площадь участка	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max процент застроенности территории участка (%)	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилой застройки (фонд) кв.м	min - max площадь участка, приходящаяся на 1 кв.м общ.плот. жилой застройки (фонд) кв.м
Этажность жилых зданий	1-этажные	137¹⁾ 467	10 - 50	10 - 50	1 пояс	40 - 65 ¹⁾	10 - 45 ¹⁾	4,4 - 4,5	4,1 - 4,2	3,8 - 3,9	3,4 - 3,5	3,4 - 3,5
	2-этажные		10 - 40	10 - 40	-			2,96 - 2,97	2,74 - 2,75	2,55 - 2,58	2,3 - 2,32	2,3 - 2,32
	3-этажные		10 - 30 ²⁾	10 - 30 ²⁾	II пояс			1,95 - 1,96	1,80 - 1,82	1,69 - 1,71	1,52 - 1,54	1,52 - 1,54
	4-этажные				60 - 100			1,52 - 1,53	1,39 - 1,41	1,27 - 1,29	1,14 - 1,16	1,14 - 1,15
	5-этажные				III пояс			1,41 - 1,42	1,29 - 1,31	1,16 - 1,17	1,04 - 1,05	1,04 - 1,05
	6-этажные				30 - 65 ³⁾			1,29 - 1,30	1,16 - 1,17	1,03 - 1,04	0,90 - 0,92	0,90 - 0,92
	7-этажные				30 - 60 ⁴⁾			1,18 - 1,19	1,04 - 1,06	0,94 - 0,95	0,82 - 0,84	0,82 - 0,84
	8-этажные				IV пояс			1,11 - 1,13	0,94 - 0,96	0,85 - 0,86	0,74 - 0,76	0,74 - 0,75
	9-этажные				30 - 55 ³⁾			0,86 - 0,9	0,78 - 0,79	0,78 - 0,79	0,68 - 0,70	0,65 - 0,66
	12-этажные				30 - 50 ⁴⁾			0,8 - 0,85	0,73 - 0,75	0,73 - 0,75	0,64 - 0,66	0,60 - 0,62
	14-этажные				V пояс			0,76 - 0,8 ²⁾	0,69 - 0,70	0,69 - 0,70	0,60 - 0,61	0,55 - 0,57
	16-этажные				25 - 45 ³⁾				0,66 - 0,67	0,66 - 0,67	0,55 - 0,57	0,51 - 0,52
	17-этажные				15 - 30 ⁴⁾				0,62 - 0,63 ²⁾	0,62 - 0,63	0,54 - 0,56	0,49 - 0,50
	18-этажные				VI пояс					0,57 - 0,58	0,53 - 0,54	0,49 - 0,50
	20-этажные и выше				20 - 40 ³⁾				0,52 - 0,53	0,52 - 0,53	0,51 - 0,52	
	20-этажные				10 - 30 ⁴⁾							0,48 - 0,49
	22-этажные и выше											0,47 - 0,48

Примечания: - жирным шрифтом выделены значения показателей, установленные соответствующими нормативными документами;

- курсивом выделены значения показателей, рассчитанные на основании соответствующих нормативных документов;

1) - показатели применяются независимо от этажности жилых зданий;

2) - показатели применяются для земельных участков жилых зданий указанной и большей этажности;

3) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в кварталах, примыкающих к магистралям, бульварам, площадям, набережным;

4) - показатели применяются для земельных участков, расположенных в прочих кварталах.

I пояс - Кремль

II пояс - Китай-город в границах Китай-городской стены

III пояс - от Китай-городской стены до внешней линии бульваров и по левому берегу реки Москвы

IV пояс - от внешней линии бульваров до внешней стороны Садовых улиц

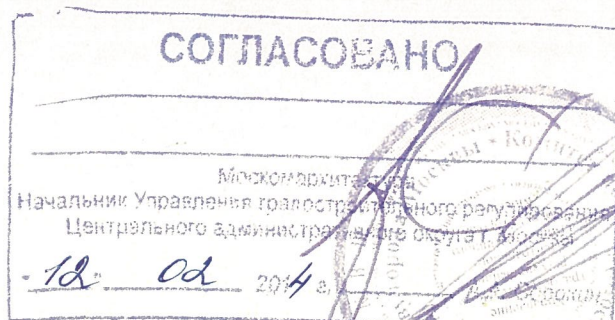
V пояс - от внешнего кольца Садовых улиц до внешней стороны Камер-Коллежского Вала

VI пояс - от внешней стороны Камер-Коллежского Вала до ныне существующей муниципальной границы



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ
«Главное архитектурно-планировочное управление Москомархитектуры»



ПРОЕКТ

межевания территории квартала Таганского района,
ограниченного Большой Калитниковской улицей, Нижегородским
переулком, Малой Калитниковской улицей, улицей Талалихина
(1-й этап)

№01.07.230.2014

Государственный заказчик: Департамент городского имущества города Москвы

Начальник

Г.И. Беляев

Заместитель начальника

Н.П. Шепелев

Начальник ТППИМ СЗАО

Е.А. Лядухина

Москва, 2014г.



П Р А В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

ГЛАВА УПРАВЫ ТАГАНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА МОСКВЫ

Центральный административный округ

Ул. Воронцовская, 21, Москва, 109147
Телефон: (495) 912-43-84, факс: (495) 912-75-79
ОКПО 13535458, ОГРН 1027709031460, ИНН/КПП 7709397623/770901001

E-mail: ur_tagansky@cao.mos.ru
<http://www.uprtag.ru>

17.02.2014 № ТП-16-701/4

на № _____ от _____

Заместителю начальника
ГУП «ГлавПУ»
Н.П.Шепелеву
Триумфальная пл., д. 1
125047, Москва

Уважаемый Николай Павлович!

На Ваше обращение от 06.02.2014 № 385-03-20/14, поступившее в управу Таганского района города Москвы, по вопросу рассмотрения и согласования проекта межевания территории квартала Таганского района, ограниченного Большой Калитниковской ул., Нижегородским пер., М. Калитниковской ул., ул. Талалихина, сообщаю.

Управой Таганского района рассмотрен данный проект межевания, и согласовывает без замечаний.

Э.Д.Джиоев

Е.А.Берсенева
8-495-912-43-84

№ 014378



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

Улица Бахрушина, д. 20, Москва, 115054
Телефон: 8 (495) 959-1888, факс: 8 (495) 959-1982
E-mail: dgi@mos.ru, <http://www.dgi.mos.ru>
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770501001

13 НОЯ 2014

№ *ДГП-1-24169/14-1*

на № _____ от _____

Начальнику ГУП «ГлавАПУ»
Москомархитектуры

Г.И.Беляеву

Триумфальная пл., д.1,
Москва, 125047

О согласовании проекта
межевания

Уважаемый Геннадий Иванович!

Департамент городского имущества города Москвы рассмотрел представленный на согласование письмом от 28.02.2014 №385-03-43/14 проект межевания территории квартала Таганского района, ограниченного Большой Калитниковской улицей, Нижегородским переулком, Малой Калитниковской улицей, улицей Талалихина (№01.07.230.2014) и согласовывает его при условии устранения следующих замечаний:

1. Полагаем целесообразным максимально увеличить площади земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет территории общего пользования. Следует формировать участки с минимальным количеством поворотных точек, избегая изломанности границ, вклиниваний и вкраплений земель общего пользования, в виде проездов, разворотных площадок, озелененных территорий и т.д., при необходимости для прохода/проезда следует установить сервитут.
2. Целесообразно отнести участок № 13 к категории «иные территории».

Приложение: Буклет в 2 экз.

Заместитель руководителя

М.Ф.Гаман